

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-784/2024

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2024.g. do 23.06.2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 26. ožujka 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Dokumentacija. Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta DIL PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-29/2023, od dana 08. rujna 2023. godine. U predmetnom likvidacijskom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, isti ne stanuje na adresi koja je navedena u sudskom registru, a na kojoj adresi je bilo registrirano i sjedište brisanog subjekta.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

Žiro računi. Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa. Uz naprijed navedeno ističem da je nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023 na računu stečajnog dužnika preostao iznos od 746,67 eura.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka. U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je dana 28.12.2023. godine zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva, međutim, nije zaprimljen nikakav odgovor.

Preuzimanje nekretnine u posjed. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika preuzeta je u posjed na način da je angažiran bravar, te je u prisustvu suvlasnika predmetne nekretnine promijenjena brava na stanu u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, nekretnina je prazna godinama, te je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa.

Procjena vrijednosti nekretnine. Napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije u kojoj je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 99.300,00 eura

Unovčenje. Dana 11. rujna 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, nakon čega su Fini dostavljeni podaci radi upisa u očevidnik nekretnina. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dana 05. studenog 2024. godine donesen je zaključak o prodaji, te je dokumentacija sa zahtjevom provođenjem javne dražbe predana Fini. Tijekom druge elektroničke javne dražbe pred Fina-om koja je započela dana 07. ožujka 2025. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 15. svibnja 2025.g. godine do dana 29. svibnja 2025. godine, ponudu za kupnju nekretnine dao je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04. lipnja 2025. godine nekretnina je dosuđena kupcu/razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću za cijenu u iznosu od 49.650,00 eura. Ročište za diobu kupovnine zakazano je dana 08. srpnja 2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo:

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 285, k.o. 326534 Novi Sisak, 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 350, kuće u ulici J.J.Strossmayera 15, površine 152 m² i dvorišta površine 850 m², s kojim je povezan stan B u prizemlju površine 42,71 m², s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19.

Na predmetnoj nekretnini upisano je:

- Fiducijarno vlasništvo u korist društva H-ABDUCO d.o.o., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09. travnja 2002.g., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura;
- Založno pravo Republike Hrvatske, temeljem Rješenja od dana 26. veljače 2007. godine radi osiguranja koje na dan 07. studenog 2006. godine iznosi 26.250,00 kuna glavnice, kamata na taj iznos od 15.250,42 kune, zakonskih zateznih kamata, te troškova u iznosu od 1.000,00 kuna, primljeno 24.11.2006., Z-6721/06.

Sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 99.300,00 eura.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika preuzeta je u posjed na način da je angažiran bravar, te je u prisustvu suvlasnika predmetne nekretnine promijenjena brava na stanu u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, nekretnina je prazna godinama, te je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa.

Dana 11. rujna 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, nakon čega su Fini dostavljeni podaci radi upisa u očevidnik nekretnina. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti

nekretnine dana 05. studenog 2024. godine donesen je zaključak o prodaji, te je dokumentacija sa zahtjevom provođenjem javne dražbe predana Fini. Tijekom druge elektroničke javne dražbe pred Fina-om koja je započela dana 07. ožujka 2025. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 15. svibnja 2025.g. godine do dana 29. svibnja 2025. godine, ponudu za kupnju nekretnine dao je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04. lipnja 2025. godine nekretnina je dosuđena kupcu/razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću za cijenu u iznosu od 49.650,00 eura. Ročište za diobu kupovnine zakazano je dana 08. srpnja 2025. godine.

II.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršenik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

II.3. Ispitno ročište

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 13. lipnja 2024. godine priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 207.482,73 eura i to:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	3.609,07 eur
2.	H-ABDUCO d.o.o.	203.873,66 eura
	Ukupno:	207.482,73 eura

Vjerovnici priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda ujedno su i razlučni vjerovnici.

II.4. Izvještajno ročište

Dana 13. lipnja 2024. godine održano je izvještajno ročište.

II.5. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka 49.650,00 eura

Na računu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nalazila su se sredstva u iznosu od 746,67 eura koja su preostala nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023. Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako

da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa, te ostale plaćene troškove stečajnog postupka.

Nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine očekuje se uplata sredstava u iznosu od 7.967,57 eura na ime troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona od strane razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., dok će se preostalim iznosom do pune vrijednosti kupovnine izvršiti prijeboj s potraživanjem razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. koji je preuzeo nekretninu.

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 551,04 eura.

c) Troškovi stečajnog postupka

Dospjeli namireni troškovi

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 94,63 eura
- po osnovi troškova bravara iznos od 101,00 eur

Dospjeli nenamireni troškovi

- po osnovi troškova izrade pečata i poštarine iznos od 19,82 eura;
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 836,26 eura;
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 301,65 eura+pdv= 377,06 eura;
- troškovi provođenja javne dražbe pred Fina-om 185,80 eura.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- po osnovi ostalih materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 132,72 eura (poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva iznos od 278,72 eura.
- po osnovi troškova vođenja te zatvaranja računa iznos od 132,32 eura;

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.06.2025.g. do 23.09.2025.g.

U narednom razdoblju očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.06.2025.g.